

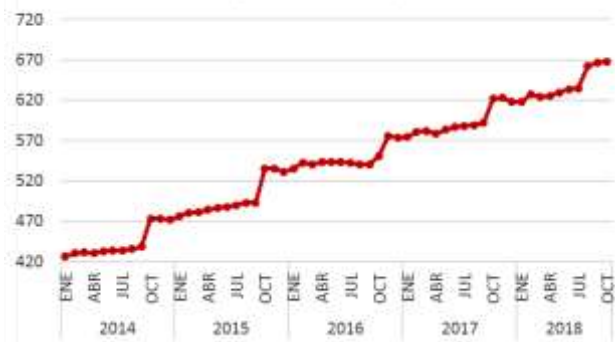
## Costos de construcción: alcanzaron suba interanual de 7,44% en octubre, el menor registro desde mar-18

Según la última publicación del INE, en el mes de **octubre**, el **costo de construcción** medido a través del Índice del Costo de la Construcción (ICC), **registró un incremento mensual de 0,29 puntos porcentuales**, el menor guarismo mensual desde julio de 2018.

**Evolución del ICC General**  
(variación mensual en %)



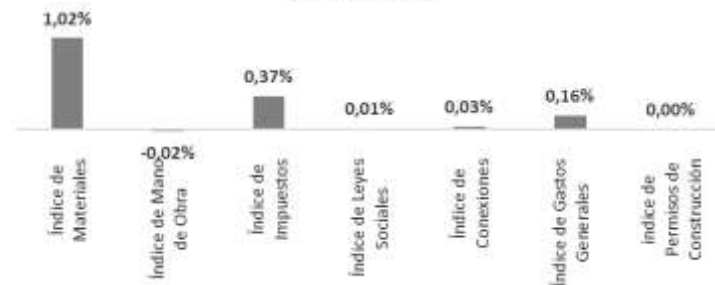
**Índice del Costo de la Construcción**  
(Base Dic 1999=100)



Fuente: Elaboración CCU en base a INE

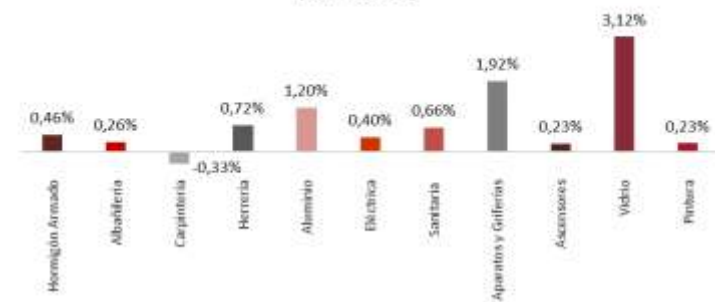
Al analizar la información divulgada por el INE **por componentes**, se tiene, el Índice de Materiales habría sido el que constató el mayor incremento mensual en sus precios. En tanto, los componentes de mano de obra, conexiones, costos generales y permisos de construcción se habrían mantenido relativamente estables respecto al mes anterior.

**ICC por Componentes**  
Variación mensual  
(Octubre 2018)



En relación a **los rubros de obra**, se subraya que, en el mes de octubre, **sólo los costos asociados a los rubros de "Pintura" y "Aparatos y grifería"** son los que han constatado las mayores subas en sus precios, mientras que el rubro de "Carpintería" fue el único que habría verificado una caída en sus precios en relación al mes anterior.

**Evolución del ICC por rubros de obra**  
Variación mensual  
(Octubre 2018)



Fuente: Elaboración CCU en base a INE

En lo que va del 2018, según el INE, los costos de construcción habrían alcanzado un aumento de 8,12%. Como muestra el gráfico a la derecha, el guarismo verificado en los primeros 10 meses del presente año es inferior al observado en el mismo período de al menos los últimos 8 años.



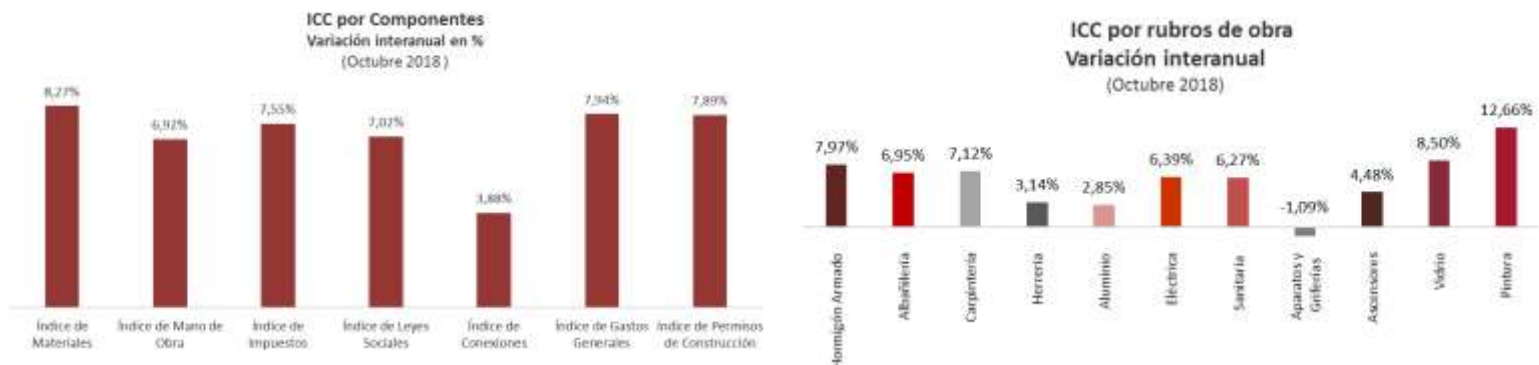
Fuente: Elaboración CCU en base a INE

En términos interanuales, es decir en relación a octubre de 2017, los costos de construcción habrían alcanzado una suba de 7,44% en octubre de 2018, el menor registro interanual desde marzo de 2018.



Fuente: Elaboración CCU en base a INE

En términos de componentes, se destaca que los “Materiales” y los “Gastos Generales” habrían sido los que verificaron los mayores incrementos en sus precios entre oct-17 y oct-18. Mientras, los “Impuestos” y “Leyes sociales” habrían experimentado una caída interanual en sus costos asociados.



Fuente: Elaboración CCU en base a INE

En cuanto a rubros de obra, la “Pintura”, el “Vidrio” y el “Hormigón Armado” son los que habrían constatado, según el INE, las mayores subas en sus precios en el último año móvil. El rubro de “Aparatos y griferías” habría sido el único que mostró una baja interanual.

Monitor Gráfico – Componentes del ICC



## ICC por componentes, tipos de vivienda y rubros de obra

Tipo y componente	Nº Índice	Variaciones (en %)	
	oct-18	Mensual	12 meses
Índice General	668,17	0,29%	7,44%
Índice General sin impuestos	673,40	0,28%	7,42%
Índice Parcial	661,98	0,37%	7,55%
Índice Parcial sin impuestos	667,41	0,37%	7,55%
Índice de Materiales	528,55	1,02%	8,27%
Índice Mano de Obra	881,24	-0,02%	6,92%
Índice de Gastos Generales	538,50	0,16%	7,94%
Índice de Impuestos	638,37	0,37%	7,55%
Índice Leyes Sociales	713,87	0,01%	7,02%
Índice de Conexiones	178,80	0,03%	3,88%
Índice de Costo de Permisos	428,16	0,00%	7,89%
<b>Torres 10 pisos con Ascensor</b>			
Índice General	661,30	0,28%	7,66%
Índice Parcial	653,04	0,34%	7,85%
Índice de materiales	518,92	0,94%	9,35%
Índice de mano de obra	881,66	-0,04%	6,76%
<b>Planta baja y 3 pisos sin ascensor</b>			
Índice General	667,73	0,32%	8,26%
Índice Parcial	660,90	0,40%	8,61%
Índice de materiales	538,98	1,02%	11,08%
Índice de mano de obra	880,44	-0,01%	6,97%
<b>Conjunto duplex en tira</b>			
Índice General	679,17	0,26%	7,50%
Índice Parcial	675,78	0,33%	7,60%
Índice de materiales	539,11	0,94%	8,31%
Índice de mano de obra	882,93	-0,01%	7,09%
<b>Conjunto aisladas en planta baja</b>			
Índice General	672,51	0,42%	6,07%
Índice Parcial	668,83	0,52%	5,78%
Índice de materiales	536,41	1,46%	3,13%
Índice de mano de obra	877,24	0,00%	7,10%

Rubros de Obra	Nº Índice	Variaciones (en %)	
	oct-18	Mensual	12 meses
01 - Replanteo e Implantación	709,65	0,57%	8,23%
02 - Hormigón armado	733,70	0,46%	8,94%
03 - Albañilería	705,19	0,26%	5,81%
3.1 - Muros	616,74	0,20%	4,80%
3.2 - Revoques	843,42	0,09%	6,61%
3.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	650,71	0,33%	6,79%
3.4 - Otros rubros de albañilería	747,93	0,33%	6,56%
04 - Carpintería	655,84	-0,33%	6,29%
05 - Herrajes	577,73	3,06%	8,36%
06 - Herrería	761,22	0,72%	11,16%
07 - Aluminio	346,61	1,20%	12,24%
08 - Cortinas de enrollar	551,54	0,43%	7,00%
09 - Instalaciones electricas	670,83	0,40%	8,25%
10 - Instalaciones sanitarias	676,33	0,66%	11,03%
11 - Aparatos y grifería	520,78	1,92%	14,51%
12 - Ascensor	434,30	0,23%	10,70%
13 - Vidrios	679,44	3,12%	18,17%
14 - Pinturas	827,76	0,23%	6,57%
15 - Gastos generales	538,50	0,16%	7,94%
16 - Impuestos	638,37	0,37%	7,55%
17 - Leyes sociales	713,87	0,01%	7,02%
18 - Conexiones definitivas	178,80	0,03%	3,88%
19 - Costos de permisos	428,16	0,00%	7,89%

Fuente: Elaboración CCU en base a NE