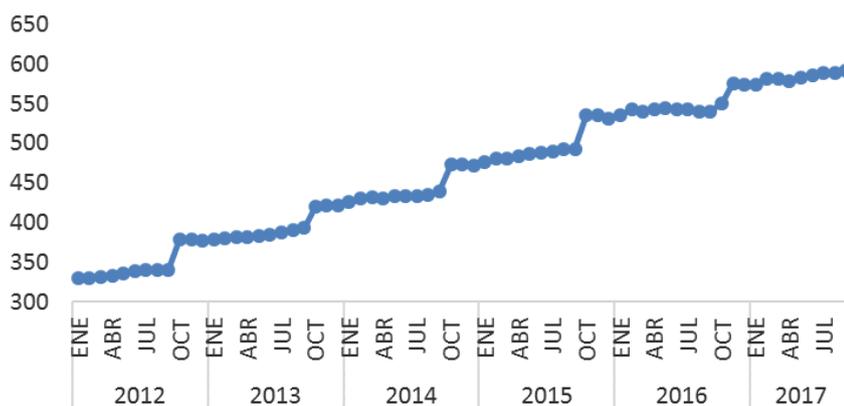


## Costos de la construcción aumentaron 9,47% en setiembre, máximo registro en los últimos 12 meses

Según la información publicada por el INE, el Índice del Costo de la Construcción (ICC) elaborado mensualmente, registró un incremento de 0,37 puntos porcentuales en setiembre con respecto al mes anterior. En relación a esto, es importante marcar que en esta entrega, el INE realizó correcciones en los meses de junio, julio y agosto, debido a que en las publicaciones previas no habían considerado el último ajuste a la Tasa de Aporte Unificado que empezó a regir en el mes de junio. Esto último afecta al Índice General a través del componente de Leyes Sociales.

Si se analiza la información por componentes del ICC, se destaca que en el mes de setiembre el componente que registró el mayor incremento mensual fue el de "Leyes Sociales" seguido del de "Mano de Obra". En cambio, en el mes de agosto, la mayor suba mensual la registró el componente de "Materiales", de hecho, si se comparan las variaciones mensuales en setiembre respecto a las de agosto, en todos los casos menos en el de "Materiales", el registro fue superior en el mes de setiembre.

Índice del Costo de la Construcción  
(Base Dic 1999=100)

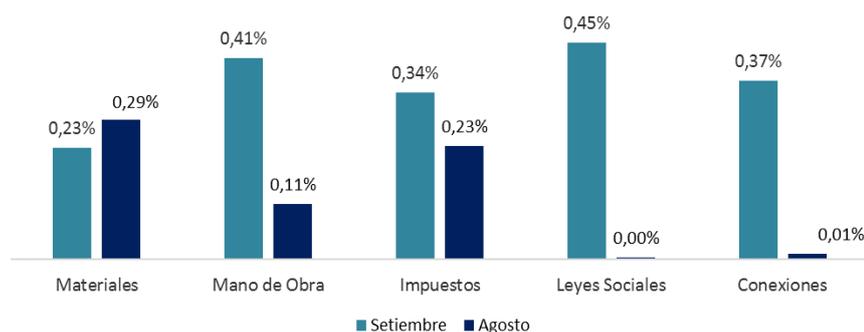


Variación mensual del ICC  
(en %)

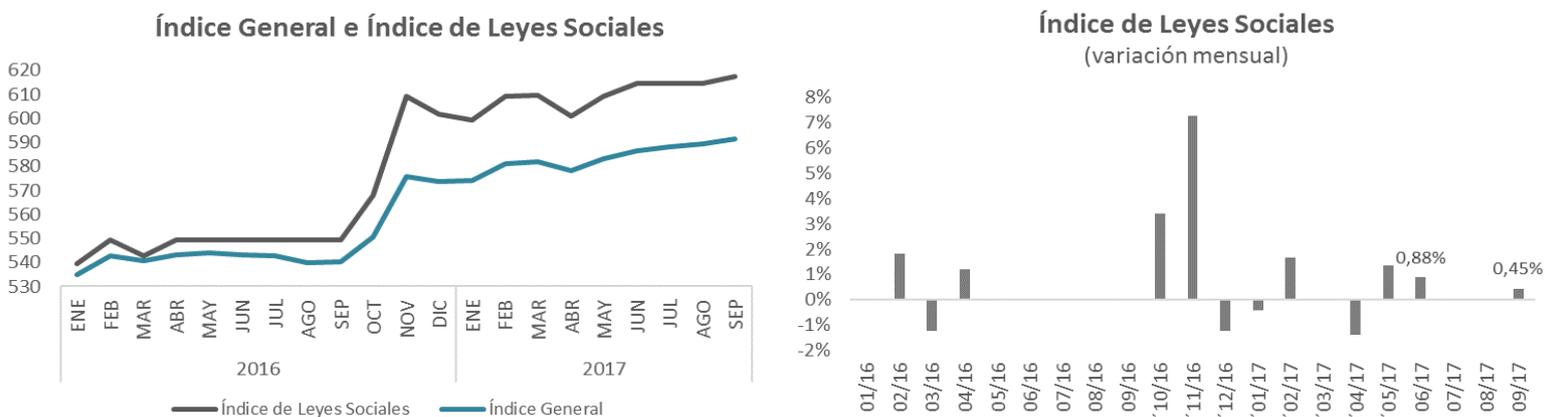


Fuente: Elaboración CCU en base a INE

Variación mensual del ICC por componentes

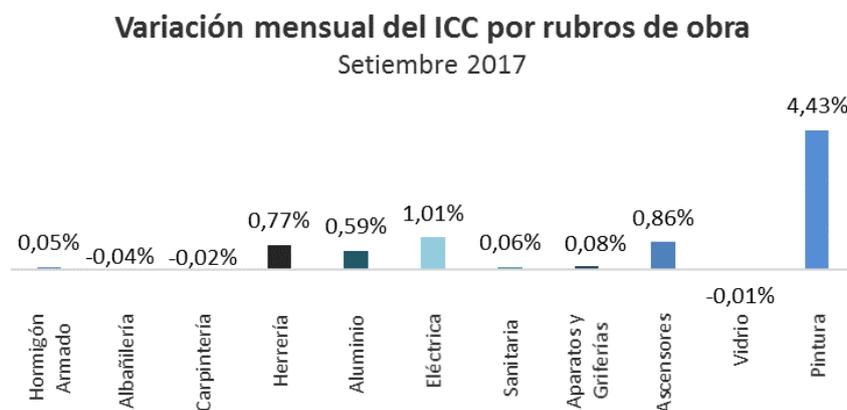


En conexión con lo anterior, y considerando las correcciones efectuadas por el INE para meses anteriores en el Índice de Leyes Sociales, repercutiendo en el Índice General, tal como se puede apreciar en el siguiente gráfico, **se destaca que tras registrar un incremento mensual de 0,9 puntos porcentuales en junio, el Índice de Leyes Sociales volvió a tener una suba mensual de medio punto porcentual en setiembre.**



Fuente: Elaboración CCU en base a INE

Al analizar la información divulgada por el INE según los **rubros de obra**, es de importancia **marcar el incremento mensual del rubro de Pinturas**, ya que el resto de los rubros constató incrementos mensuales inferiores al punto porcentual. **Entre los rubros que verificaron caídas en sus precios se encuentran "Albañilería", "Carpintería" y "Vidrio"**.

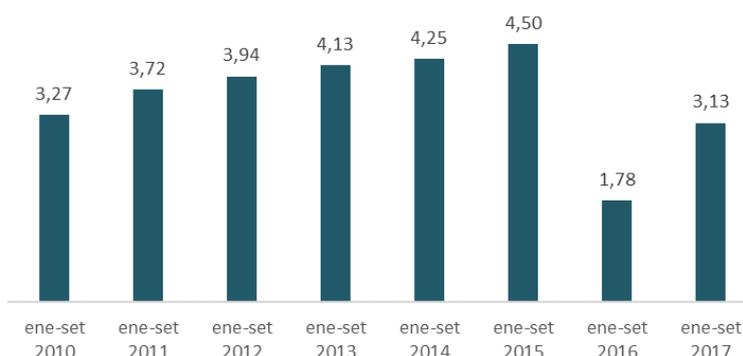


Fuente: Elaboración CCU en base a INE

En tanto, en lo que va del año, el ICC General acumula un aumento de 3,13 puntos porcentuales, registro máximo desde diciembre de 2016.

Al mirar en perspectiva, se tiene que el incremento acumulado en el período enero-setiembre es el menor en los últimos 7 años, a excepción del registro del 2016, en que la suba acumulada en los primeros 9 meses del año fue de 1,8 puntos porcentuales.

**ICC General**  
(variación acumulada en el año, en %)



Fuente: Elaboración CCU en base a INE

En los últimos 12 meses, los costos de construcción medidos a través del ICC constataron un aumento de 9,47 puntos porcentuales, nivel máximo desde setiembre de 2016.

**Variación interanual del ICC**  
(en %)



Fuente: Elaboración CCU en base a INE

Considerando la información de acuerdo a los tipos de vivienda, se tiene que en los casos de "Torre de 10 pisos con ascensor" y del "Conjunto dúplex en tira" se han verificado los aumentos de precios más altos en setiembre de 2017 en relación a un año atrás.

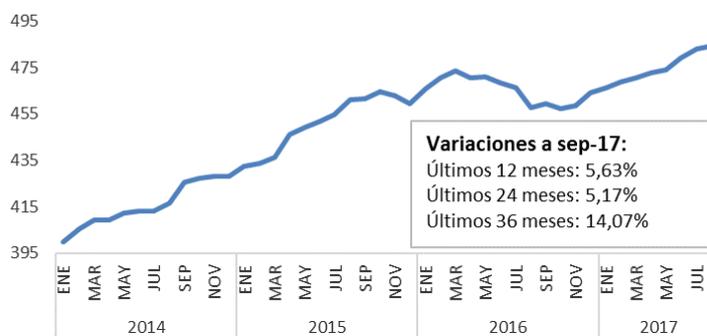
	Variación interanual (set 17)
Torre 10 pisos con ascensor	9,51%
Planta baja y 3 pisos sin ascensor	9,46%
Conjunto dúplex en tira	9,49%
Conjunto aisladas en planta baja	9,28%

Fuente: Elaboración CCU en base a INE

**Monitor gráfico – Componentes del ICC**

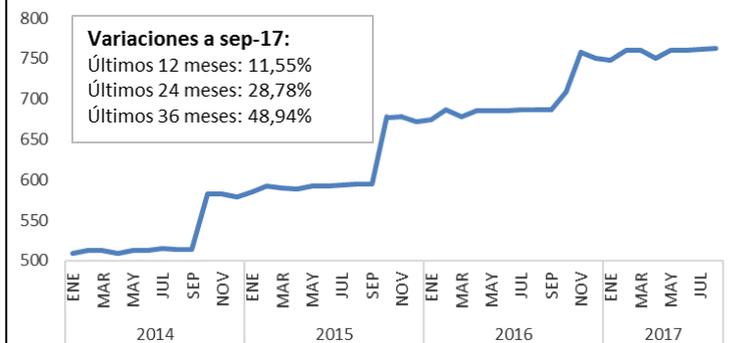
**Índice de Materiales**

(base dic 1999=100)



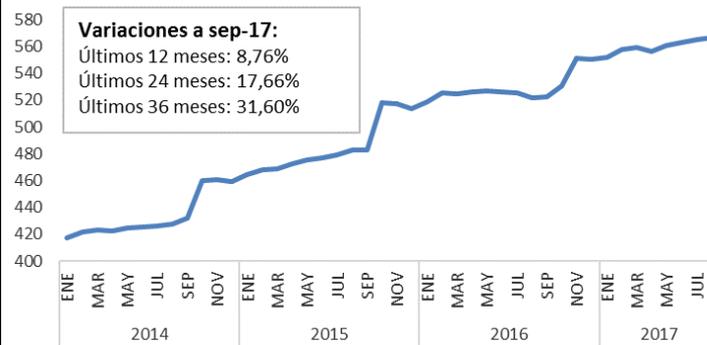
**Índice de Mano de Obra**

(base dic 1999=100)



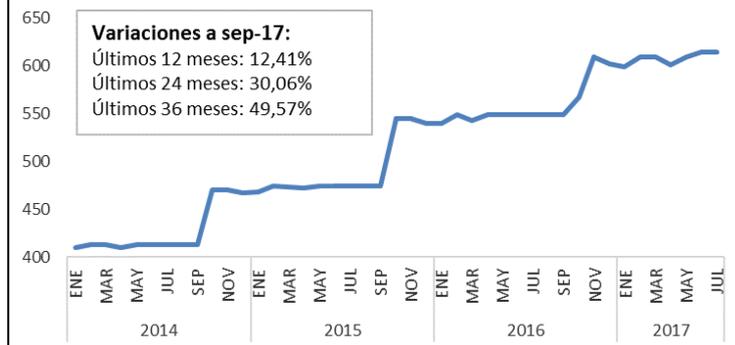
**Índice de Impuestos**

(base dic 1999=100)



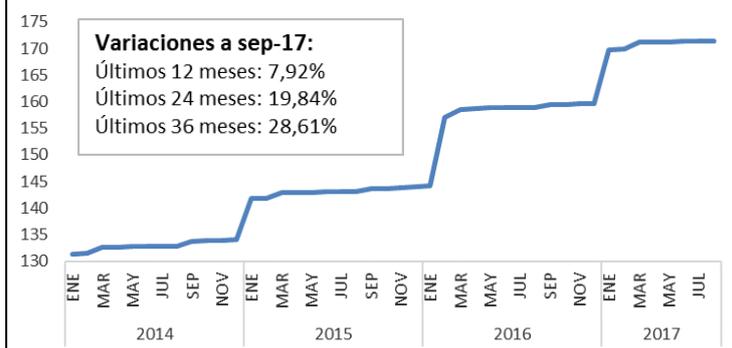
**Índice de Leyes Sociales**

(base dic 1999=100)



**Índice de Conexiones**

(base dic 1999=100)



Fuente: Elaboración CCU en base a información del INE

ICC por componentes, tipos de vivienda y rubros de obra

Tipo y componente	Nº Índice	Variaciones (en %)	
	Set.2017	Mes	12 meses
<b>Índice General</b>	591,54	0,37%	9,47%
<b>Índice General sin impuestos</b>	595,60	0,37%	9,59%
<b>Índice Parcial</b>	589,42	0,35%	8,76%
<b>Índice Parcial sin impuestos</b>	594,26	0,35%	8,76%
<b>Índice de Materiales</b>	485,32	0,23%	5,63%
<b>Índice Mano de Obra</b>	765,76	0,41%	11,55%
<b>Índice de Gastos Generales</b>	484,73	0,40%	7,36%
<b>Índice de Impuestos</b>	568,39	0,34%	8,76%
<b>Índice Leyes Sociales</b>	617,45	0,45%	12,41%
<b>Índice de Conexiones</b>	172,06	0,37%	7,92%
<b>Índice de Costo de Permisos</b>	396,86	1,12%	4,70%
<b>Torres 10 pisos con Ascensor</b>			
<b>Índice General</b>	584,69	0,56%	9,51%
<b>Índice Parcial</b>	580,19	0,38%	8,85%
<b>Índice de materiales</b>	471,74	0,31%	5,98%
<b>Índice de mano de obra</b>	767,47	0,44%	11,58%
<b>Planta baja y 3 pisos sin ascensor</b>			
<b>Índice General</b>	586,79	0,51%	9,46%
<b>Índice Parcial</b>	583,07	0,34%	8,75%
<b>Índice de materiales</b>	482,29	0,27%	5,96%
<b>Índice de mano de obra</b>	763,96	0,37%	11,46%
<b>Conjunto duplex en tira</b>			
<b>Índice General</b>	600,21	0,58%	9,49%
<b>Índice Parcial</b>	600,77	0,38%	8,70%
<b>Índice de materiales</b>	494,98	0,24%	5,01%
<b>Índice de mano de obra</b>	766,34	0,46%	11,65%
<b>Conjunto aisladas en planta baja</b>			
<b>Índice General</b>	602,68	0,35%	9,28%
<b>Índice Parcial</b>	604,98	0,16%	8,56%
<b>Índice de materiales</b>	516,93	-0,05%	5,37%
<b>Índice de mano de obra</b>	759,91	0,26%	11,36%

Fuente: Elaboración CCU en base a INE

Rubros de Obra	Nº Índice	Variaciones (en %)	
	set-17	Mes	12 meses
<b>01 - Replanteo e Implantación</b>	620,47	-0,25%	9,27%
<b>02 - Hormigón armado</b>	642,96	0,05%	10,88%
<b>03 - Albañilería</b>	633,79	-0,04%	8,52%
<b>3.1 - Muros</b>	569,18	-0,01%	5,97%
<b>3.2 - Revoques</b>	739,26	-0,02%	10,55%
<b>3.3 - Contrapisos, pisos y zocalos</b>	582,07	-0,03%	9,07%
<b>3.4 - Otros rubros de albañilería</b>	663,26	-0,05%	8,92%
<b>04 - Carpintería</b>	614,56	-0,02%	8,94%
<b>05 - Herrajes</b>	527,57	0,43%	4,71%
<b>06 - Herrería</b>	671,78	0,77%	11,05%
<b>07 - Aluminio</b>	305,49	0,59%	1,86%
<b>08 - Cortinas de enrollar</b>	512,59	-0,03%	9,43%
<b>09 - Instalaciones electricas</b>	591,19	1,01%	8,72%
<b>10 - Instalaciones sanitarias</b>	582,27	0,06%	6,66%
<b>11 - Aparatos y grifería</b>	449,23	0,08%	-4,55%
<b>12 - Ascensor</b>	376,15	0,86%	5,25%
<b>13 - Vidrios</b>	562,65	-0,01%	6,60%
<b>14 - Pinturas</b>	736,01	4,43%	15,02%
<b>15 - Gastos generales</b>	484,73	0,40%	7,36%
<b>16 - Impuestos</b>	568,39	0,34%	8,76%
<b>17 - Leyes sociales</b>	617,45	0,45%	12,41%
<b>18 - Conexiones definitivas</b>	172,06	0,37%	7,92%
<b>19 - Costos de permisos</b>	396,86	1,12%	4,70%

Fuente: Elaboración CCU en base a NE