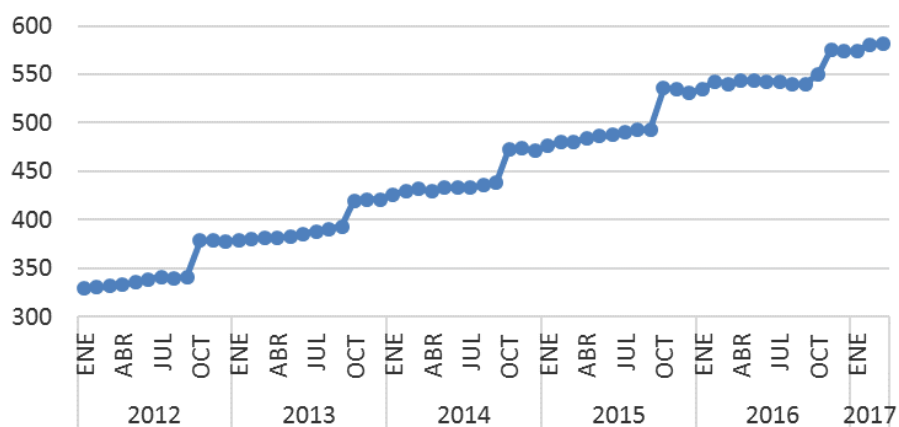


## Índice de Costo de la Construcción alcanzó un aumento de 7,68% en marzo

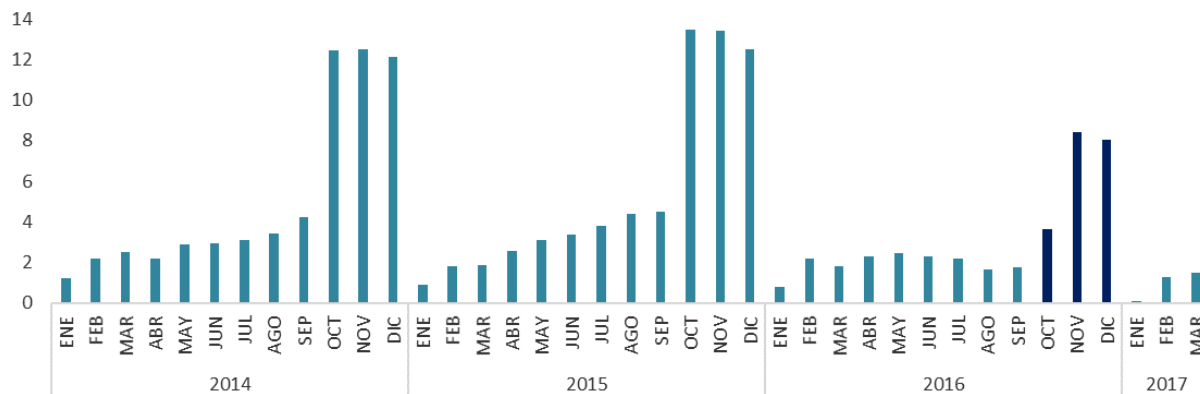
De acuerdo a las últimas cifras publicadas por el INE, en el mes de marzo, el Índice del Costo de la Construcción (ICC) registró un incremento de 0,18 puntos porcentuales, lo que hace que en lo que va de año haya acumulado una suba de casi 1,5 puntos porcentuales. Respecto a este último dato, cabe destacar que, en el mismo período de 2016, el aumento acumulado alcanzó a 1,8 puntos porcentuales.

### Índice de Costo de la Construcción (Base Dic 1999=100)



Fuente: Elaboración CCU en base a INE

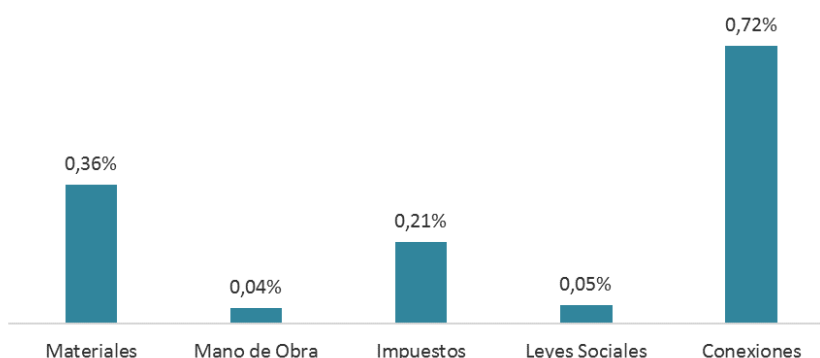
### Variación acumulada en el año (en %)



Fuente: Elaboración CCU en base a INE

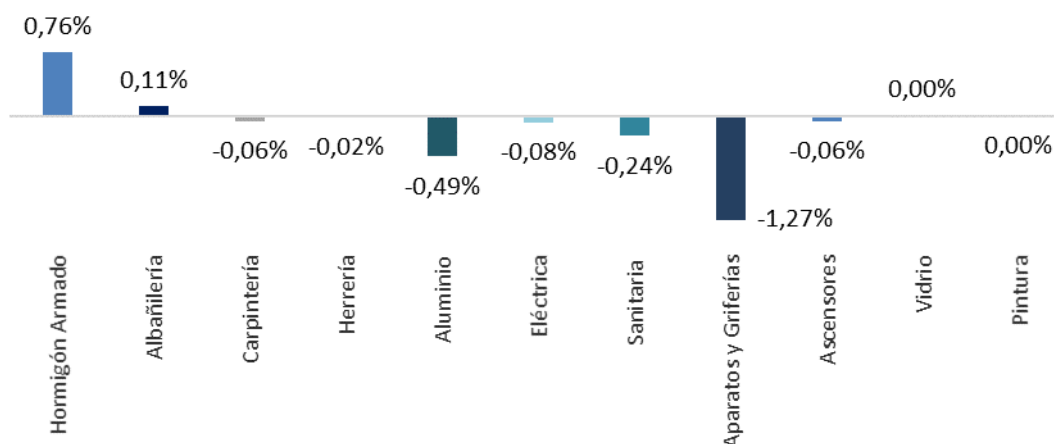
### Variación mensual del ICC por componentes en marzo

Al analizar la evolución mensual de los costos asociados a la industria de la construcción por los componentes del ICC General, se tiene que, las conexiones y los materiales son los que han registrado la mayor suba mensual en sus costos en marzo con respecto al mes de febrero.



En tanto, al descomponer el dato de marzo por rubros de obras, se observa que, de los 11 rubros de obra clasificados por el INE, 7 registraron una caída en sus costos, 2 permanecieron prácticamente incambiados respecto al mes anterior y 2 verificaron subas. En concreto, se destaca que sólo los costos asociados al “Hormigón Armado” y a la “Albañilería” habrían subido en marzo según las estadísticas del INE, en 0,76 puntos porcentuales y 0,11 respectivamente, en relación al mes de febrero.

### Variación mensual del ICC por rubros de obra - Marzo 2017



Fuente: Elaboración CCU en base a INE

### ICC según tipos de vivienda (variación mensual)

Si se considera la **variación de costos conforme a los tipos de vivienda**, el ICC general aumentó en todos los casos en el mes de marzo, pero **las viviendas de “Planta baja y 3 pisos sin ascensor” fueron las que constataron el mayor incremento mensual**, principalmente por la suba en los costos de los materiales.

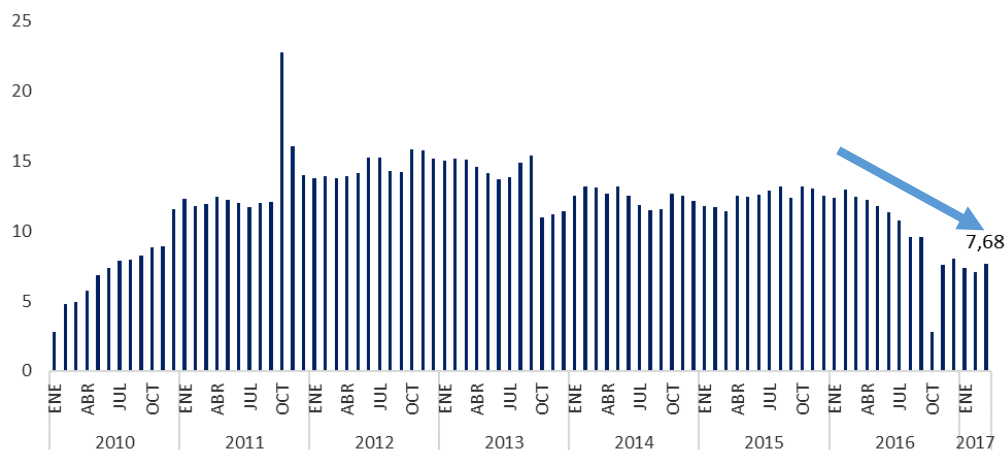


Fuente: Elaboración CCU en base a INE

Con el último dato, en el año móvil cerrado a marzo, los costos de la construcción medidos a través del ICC acumularon un incremento de 7,68 puntos porcentuales, el mayor registro interanual en lo que va del año. En relación a esta cifra, cabe destacar que, hace un año atrás,

es decir, en los 12 meses acumulados a marzo de 2016, el ICC había alcanzado un aumento de **12,44%**, lo que refleja cierta moderación/ enlentecimiento del ritmo de incremento del índice.

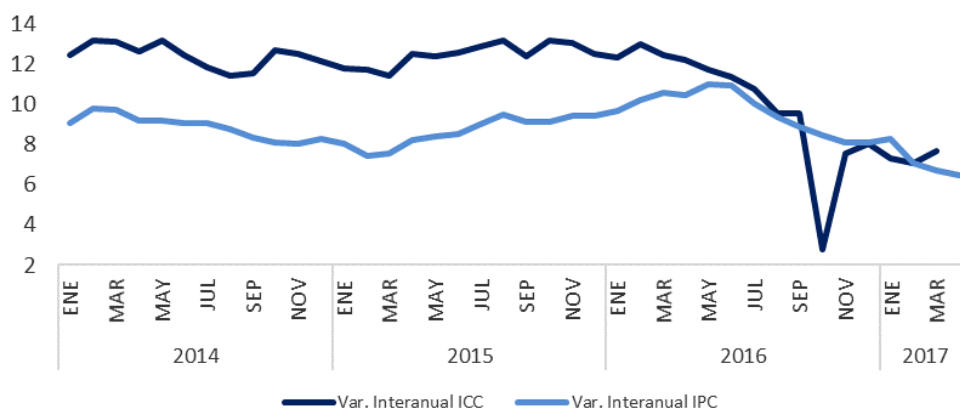
**Variación interanual del ICC**  
(en %)



Fuente: Elaboración CCU en base a INE. Aclaración: en el mes de octubre de 2016 la variación interanual es baja (2,78%) debido a que la medición del Índice no incorporó los ajustes salariales. Sin embargo, los costos de mano de obra aumentaron efectivamente desde octubre.

**Esta moderación del incremento de los costos de la construcción a la que se estaría asistiendo condice con la moderación en el aumento del nivel general de precios, tal como se observa en el gráfico a continuación. Si bien en términos de variación interanual, el ICC venía creciendo por debajo del IPC, en el mes de marzo, esta situación se alteró y el registro de los costos de la construcción resultó superior al del nivel general de precios.**

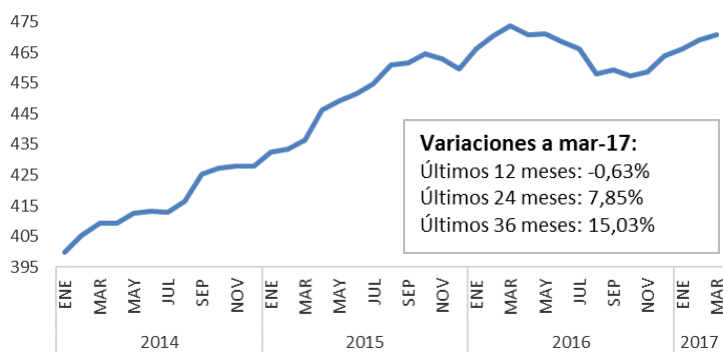
**Evolución Inflación - Índice de Costo de la Construcción**  
(variación interanual en %)



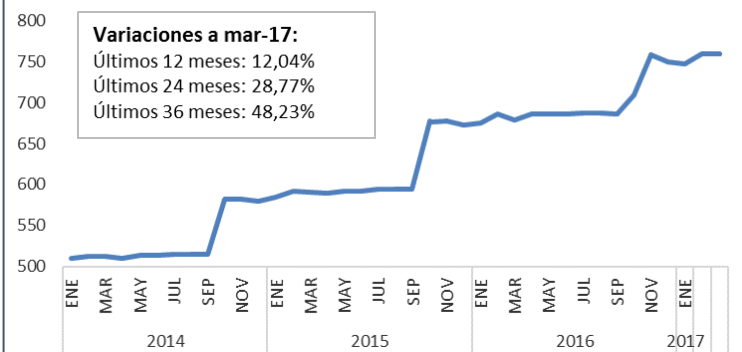
Fuente: Elaboración CCU en base a INE. Aclaración: en el mes de octubre de 2016 la variación interanual es baja (2,78%) debido a que la medición del Índice no incorporó los ajustes salariales. Sin embargo, los costos de mano de obra aumentaron efectivamente desde octubre.

**Monitor gráfico – Componentes del ICC**

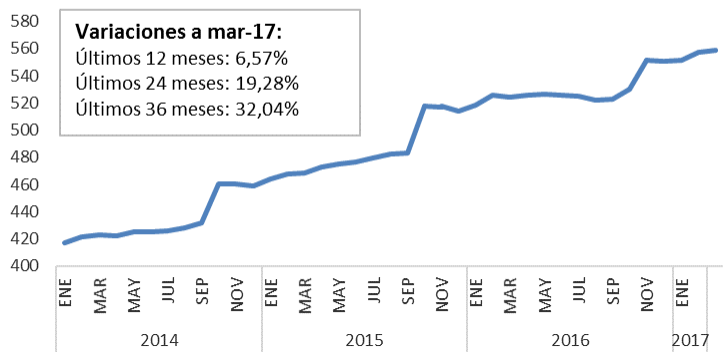
**Índice de Materiales**  
(base dic 1999=100)



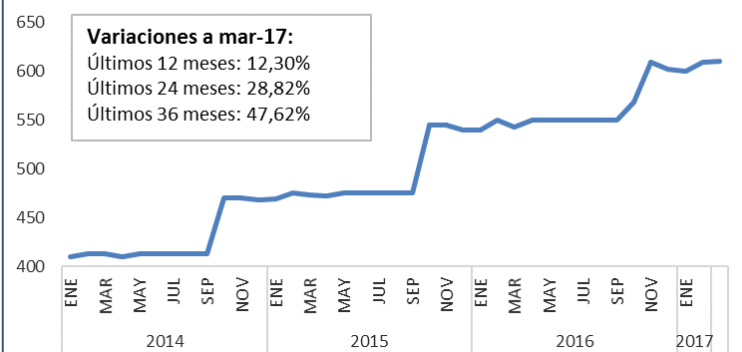
**Índice de Mano de Obra**  
(base dic 1999=100)



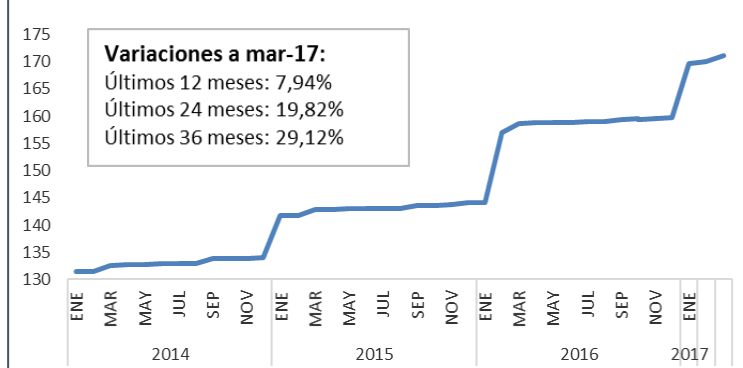
**Índice de Impuestos**  
(base dic 1999=100)



**Índice de Leyes Sociales**  
(base dic 1999=100)



**Índice de Conexiones**  
(base dic 1999=100)



Fuente: Elaboración CCU en base a información del INE

**ICC por componentes, tipos de vivienda y rubros de obra**

Tipo y componente	Nº Índice		
	Mar.2017	Variaciones (en %)	
		Mes	12 meses
<b>Índice General</b>	582,01	0,18%	7,68%
<b>Índice General sin impuestos</b>	586,07	0,17%	7,87%
<b>Índice Parcial</b>	579,50	0,21%	6,57%
<b>Índice Parcial sin impuestos</b>	584,25	0,21%	6,57%
<b>Índice de Materiales</b>	470,73	0,36%	-0,63%
<b>Índice Mano de Obra</b>	759,95	0,04%	12,04%
<b>Índice de Gastos Generales</b>	477,65	0,46%	8,04%
<b>Índice de Impuestos</b>	558,84	0,21%	12,30%
<b>Índice Leyes Sociales</b>	609,53	0,05%	12,30%
<b>Índice de Conexiones</b>	171,17	0,72%	7,94%
<b>Índice de Costo de Permisos</b>	374,64	0,00%	7,70%
<b>Torres 10 pisos con Ascensor</b>			
<b>Índice General</b>	574,58	0,19%	7,49%
<b>Índice Parcial</b>	569,62	0,22%	6,39%
<b>Índice de materiales</b>	456,41	0,38%	-0,80%
<b>Índice de mano de obra</b>	761,07	0,04%	12,00%
<b>Planta baja y 3 pisos sin ascensor</b>			
<b>Índice General</b>	576,87	0,21%	7,42%
<b>Índice Parcial</b>	572,53	0,25%	6,20%
<b>Índice de materiales</b>	465,85	0,46%	-1,15%
<b>Índice de mano de obra</b>	759,22	0,03%	12,10%
<b>Conjunto duplex en tira</b>			
<b>Índice General</b>	590,99	0,16%	8,00%
<b>Índice Parcial</b>	591,31	0,19%	6,88%
<b>Índice de materiales</b>	481,39	0,31%	-0,50%
<b>Índice de mano de obra</b>	760,08	0,04%	12,02%
<b>Conjunto aisladas en planta baja</b>			
<b>Índice General</b>	594,84	0,16%	7,92%
<b>Índice Parcial</b>	596,90	0,19%	6,85%
<b>Índice de materiales</b>	504,27	0,31%	-0,03%
<b>Índice de mano de obra</b>	756,28	0,04%	12,14%

Fuente: Elaboración CCU en base a INE

Rubros de Obra	Nº Índice		
	mar-17	Variaciones (en %)	
		Mes	12 meses
<b>01 - Replanteo e Implantación</b>	614,59	0,39%	8,24%
<b>02 - Hormigón armado</b>	628,17	0,76%	6,89%
<b>03 - Albañilería</b>	629,86	0,11%	8,72%
<b>3.1 - Muros</b>	567,45	0,06%	5,94%
<b>3.2 - Revoques</b>	736,00	-0,02%	11,71%
<b>3.3 - Contrapisos, pisos y zocalo</b>	575,45	0,11%	9,11%
<b>3.4 - Otros rubros de albañilería</b>	658,72	0,21%	8,42%
<b>04 - Carpintería</b>	581,48	-0,06%	3,93%
<b>05 - Herrajes</b>	518,01	0,65%	1,34%
<b>06 - Herrería</b>	658,56	-0,02%	6,36%
<b>07 - Aluminio</b>	301,41	-0,49%	-7,38%
<b>08 - Cortinas de enrollar</b>	457,21	-0,30%	-10,97%
<b>09 - Instalaciones electricas</b>	577,33	-0,08%	3,04%
<b>10 - Instalaciones sanitarias</b>	577,71	-0,24%	2,77%
<b>11 - Aparatos y grifería</b>	446,75	-1,27%	-12,03%
<b>12 - Ascensor</b>	369,37	-0,06%	-2,86%
<b>13 - Vidrios</b>	562,78	0,00%	4,91%
<b>14 - Pinturas</b>	692,77	0,00%	9,46%
<b>15 - Gastos generales</b>	477,65	0,46%	8,04%
<b>16 - Impuestos</b>	558,84	0,21%	6,57%
<b>17 - Leyes sociales</b>	609,53	0,05%	12,30%
<b>18 - Conexiones definitivas</b>	171,17	0,72%	7,94%
<b>19 - Costos de permisos</b>	374,64	0,00%	7,70%

Fuente: Elaboración CCU en base a NE