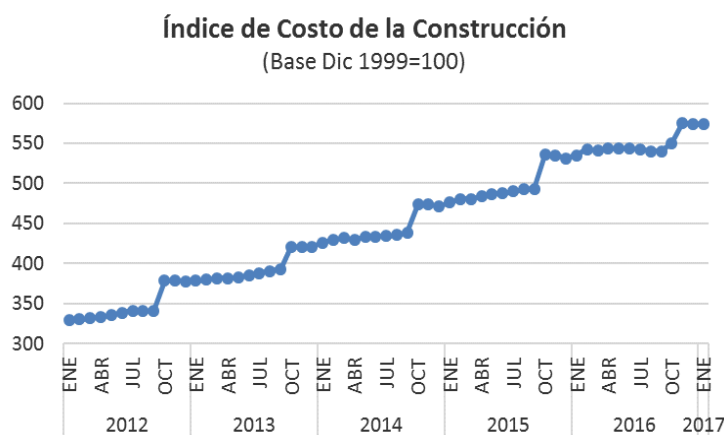


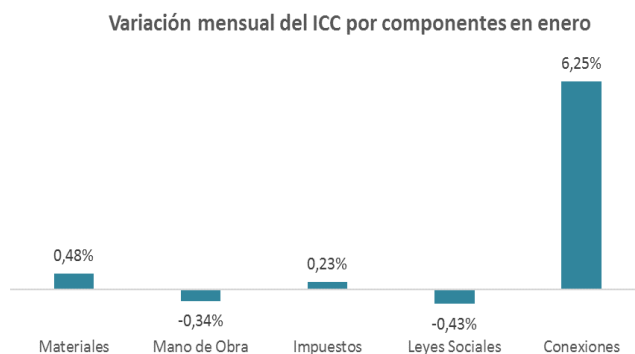
Costos de la construcción acumulan el menor aumento desde mayo 2010

El Índice del Costo de la Construcción aumentó **0,10 puntos porcentuales** en el primer mes de **2017** con respecto a **diciembre**, registro inferior al verificado en enero de 2016 (0,76 puntos porcentuales).



Fuente: Elaboración CCU en base a INE

Al analizar el dato **por componentes** del índice, se tiene que **los costos de las conexiones son los que más impulsaron al alza los costos de la construcción en enero**. En tanto, **los costos de mano de obra y los vinculados a las leyes sociales incidieron a la baja en los costos generales del sector en el mismo mes**.



Fuente: Elaboración CCU en base a INE

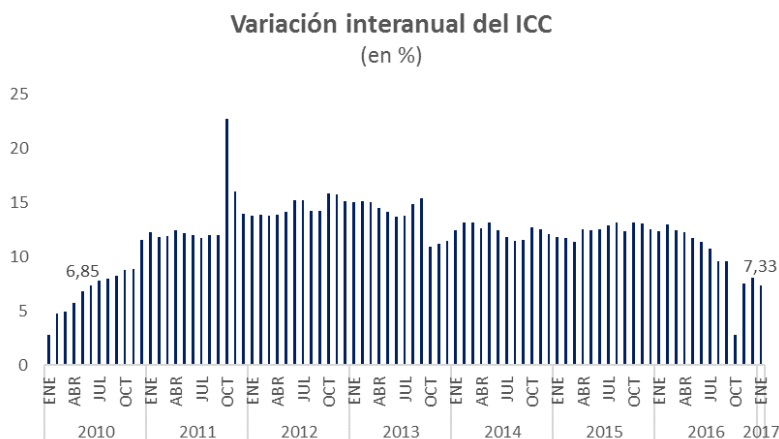
Considerando la variación mensual de los costos de la construcción **por rubros de obra**, se destaca que **el costo de vidrios, de herrajes y de carpintería fueron los que más incrementaron en enero con respecto a diciembre**. Por su parte, los costos en los rubros de **hormigón armado, cortinas de enrollar y aparatos de grifería se redujeron en el primer mes del año**.

| Rubros de obra | Variación ene17/dic 16 |
|--------------------------|------------------------|
| Replanteo e Implantación | 0,02% |
| Hormigón Armado | -0,32% |
| Abañilería | 0,03% |
| Carpintería | 1,17% |
| Herrajes | 2,84% |
| Herrería | 0,38% |
| Aluminio | 0,40% |
| Cortinas de enrollar | -0,59% |
| Instalaciones eléctricas | 0,01% |
| Instalaciones sanitarias | 0,06% |
| Aparatos y grifería | -0,54% |
| Ascensor | -0,35% |
| Vidrios | 3,87% |
| Pinturas | 0,06% |

Fuente: Elaboración CCU en base a INE

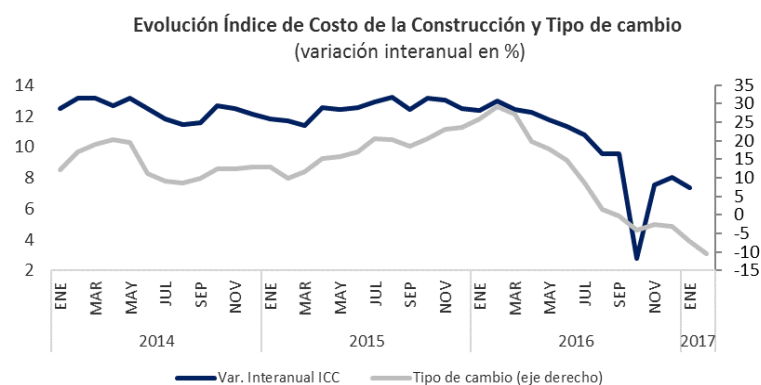
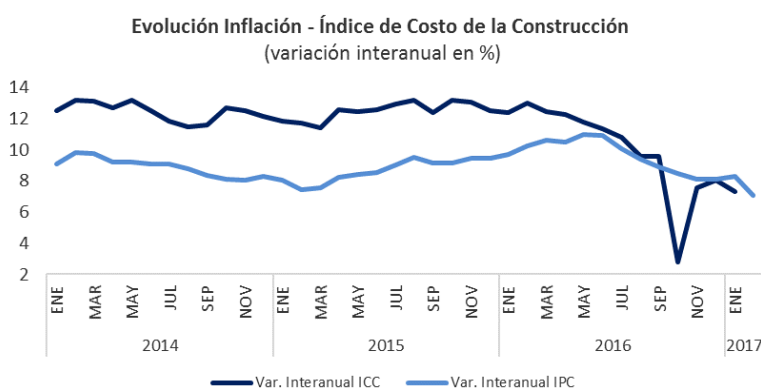
El análisis de la información según el tipo de viviendas indica que el aumento mensual de los costos en el caso de las viviendas de “Planta baja y 3 pisos sin ascensor”, las de tipo “Conjunto dúplex en tira” y las que son de tipo “Conjunto aisladas en planta baja” fue marginal e idéntico (0,05 puntos porcentuales) mientras que los de las “Torres de 10 pisos con ascensor” percibieron una suba de 0,16 puntos porcentuales respecto a diciembre.

Con el dato de febrero se tiene que, en los últimos 12 meses, el ICC acumuló una suba de 7,33 puntos porcentuales, el menor registro desde mayo de 2010, tal como muestra el gráfico a la derecha.



Fuente: Elaboración CCU en base a INE. Aclaración: en el mes de octubre de 2016 la variación interanual es baja (2,78%) debido a que la medición del Índice no incorporó los ajustes salariales. Sin embargo, los costos de mano de obra aumentaron efectivamente desde octubre.

Asimismo, cabe destacar que el aumento de los costos de la construcción en el último año cerrado a enero, fue inferior a la inflación acumulada en el mismo período (8,27 puntos porcentuales). Tal como muestra el gráfico a continuación, luego de verificar variaciones interanuales superiores al del IPC, el ICC comenzó a registrar guarismos menores a los de la inflación general a partir del mes de noviembre de 2016.

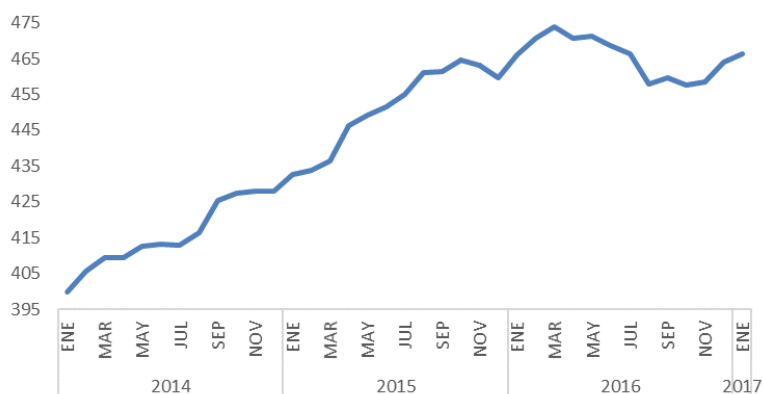


Fuente: Elaboración CCU en base a INE. Aclaración: en el mes de octubre de 2016 la variación interanual es baja (2,78%) debido a que la medición del Índice no incorporó los ajustes salariales. Sin embargo, los costos de mano de obra aumentaron efectivamente desde octubre.

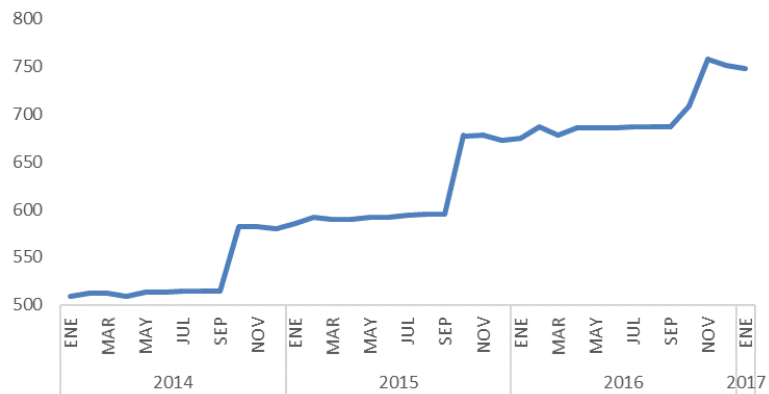
En relación con lo anterior, es de importancia marcar que la variación interanual del ICC ha mostrado una trayectoria gradual a la baja desde los primeros meses del 2016, lo que como muestra el gráfico anterior sobre la derecha, puede haberse vinculado con la tendencia bajista que mostró el dólar desde esa fecha, ya que muchos de los insumos de los costos dentro del sector de la construcción son en dólares.

Monitor gráfico – Componentes del ICC

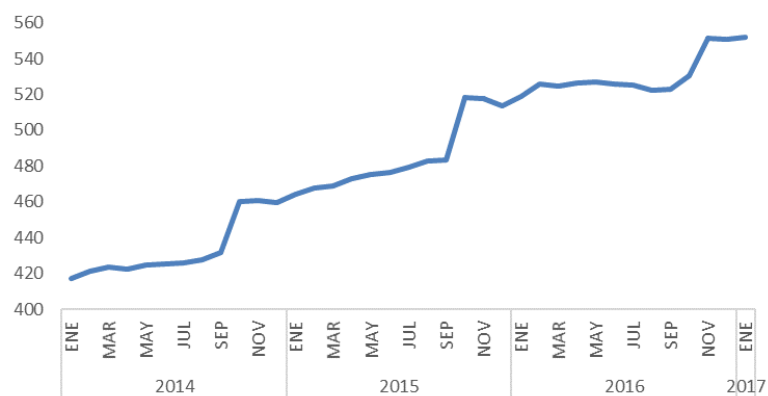
Índice de Materiales



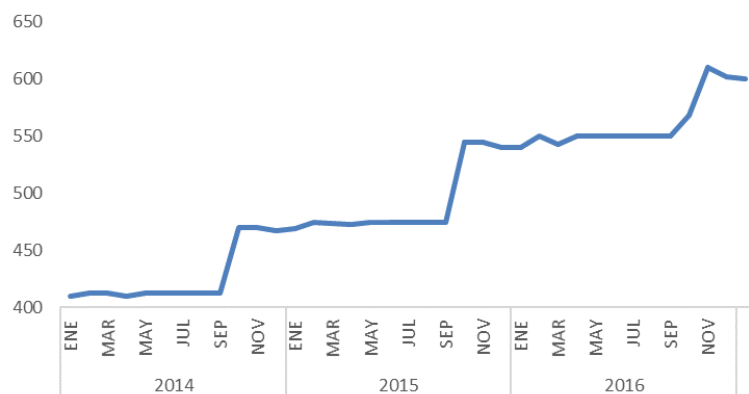
Índice de Mano de Obra



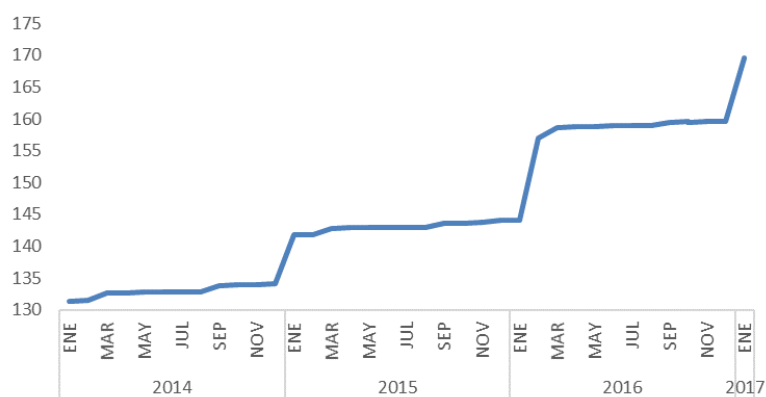
Índice de Impuestos



Índice de Leyes Sociales



Índice de Conexiones



Fuente: Elaboración CCU en base a información del INE

ICC por componentes, tipos de vivienda y rubros de obra

| Tipo y componente | Nº Índice | Variaciones (en %) | |
|---|-----------|--------------------|----------|
| | Ene.2017 | Mes | 12 meses |
| Índice General | 574,18 | 0,10% | 7,33% |
| Índice General sin impuestos | 578,11 | 0,08% | 7,49% |
| Índice Parcial | 572,19 | 0,23% | 6,42% |
| Índice Parcial sin impuestos | 576,88 | 0,23% | 6,42% |
| Índice de Materiales | 466,18 | 0,48% | 0,03% |
| Índice Mano de Obra | 747,84 | -0,34% | 10,83% |
| Índice de Gastos Generales | 473,84 | 1,76% | 0,23% |
| Índice de Impuestos | 551,79 | 0,23% | 6,42% |
| Índice Leyes Sociales | 599,18 | -0,43% | 11,03% |
| Índice de Conexiones | 169,65 | 6,25% | 17,71% |
| Índice de Costo de Permisos | 374,64 | -1,16% | 7,70% |
| Torres 10 pisos con Ascensor | | | |
| Índice General | 567,05 | 0,16% | 7,22% |
| Índice Parcial | 562,67 | 0,29% | 6,33% |
| Índice de materiales | 452,23 | 0,58% | 0,04% |
| Índice de mano de obra | 749,11 | -0,32% | 10,80% |
| Planta baja y 3 pisos sin ascensor | | | |
| Índice General | 569,00 | 0,05% | 7,07% |
| Índice Parcial | 565,19 | 0,17% | 6,06% |
| Índice de materiales | 461,25 | 0,32% | -0,50% |
| Índice de mano de obra | 746,94 | -0,36% | 10,88% |
| Conjunto duplex en tira | | | |
| Índice General | 582,86 | 0,05% | 7,61% |
| Índice Parcial | 583,63 | 0,17% | 6,68% |
| Índice de materiales | 476,50 | 0,39% | 0,16% |
| Índice de mano de obra | 747,95 | -0,35% | 10,84% |
| Conjunto aisladas en planta baja | | | |
| Índice General | 586,57 | 0,05% | 7,37% |
| Índice Parcial | 589,04 | 0,16% | 6,46% |
| Índice de materiales | 499,12 | 0,39% | 0,10% |
| Índice de mano de obra | 743,82 | -0,38% | 10,91% |

Fuente: Elaboración CCU en base a INE

| Rubros de Obra | Nº Índice | Variaciones (en %) | |
|---|-----------|--------------------|----------|
| | ene-17 | Mes | 12 meses |
| 01 - Replanteo e Implantación | 603,90 | 0,02% | 6,81% |
| 02 - Hormigón armado | 616,88 | -0,32% | 5,93% |
| 03 - Albañilería | 619,58 | 0,03% | 7,63% |
| 3.1 - Muros | 558,95 | 0,15% | 4,68% |
| 3.2 - Revoques | 723,01 | -0,20% | 10,33% |
| 3.3 - Contrapisos, pisos y zocalos | 566,30 | 0,42% | 8,45% |
| 3.4 - Otros rubros de albañilería | 648,04 | -0,26% | 7,74% |
| 04 - Carpintería | 582,12 | 1,17% | 4,56% |
| 05 - Herrajes | 515,87 | 2,84% | 3,87% |
| 06 - Herrería | 662,59 | 0,38% | 8,19% |
| 07 - Aluminio | 300,74 | 0,40% | -3,27% |
| 08 - Cortinas de enrollar | 463,24 | -0,59% | -6,63% |
| 09 - Instalaciones electricas | 573,23 | 0,01% | 4,26% |
| 10 - Instalaciones sanitarias | 572,32 | 0,06% | 2,77% |
| 11 - Aparatos y grifería | 452,88 | -0,54% | -6,38% |
| 12 - Ascensor | 371,48 | -0,35% | -0,10% |
| 13 - Vidrios | 553,76 | 3,87% | 4,05% |
| 14 - Pinturas | 685,14 | 0,06% | 9,86% |
| 15 - Gastos generales | 473,84 | 1,76% | 9,13% |
| 16 - Impuestos | 551,79 | 0,23% | 6,42% |
| 17 - Leyes sociales | 599,18 | -0,43% | 11,03% |
| 18 - Conexiones definitivas | 169,65 | 6,25% | 17,71% |
| 19 - Costos de permisos | 374,64 | -1,16% | 7,70% |

Fuente: Elaboración CCU en base a NE